

Ruskon varhaiskasvatus

Pitkän tähtäimen suunnitelma

Karhukallion päiväkot

- Kuntokartoitus: Karhukallio remontoitava parin vuoden sisällä
- Laskelmat uudesta päiväkodista / remontista: Vertailu kustannukset n. 80 lapsen määrälle:
Saneeraus ja laajennus, yht. 1200m² = 2 682 980 €
Uusi päiväkotirakennus yht. 1200m² = 3 600 000 €
- Ohjausryhmän ehdotus: ”Ohjausryhmän ehdotus on, että lähdetään selvittämään 150–170 lapselle sijoittuvaa päiväkotia eli viidelle? ryhmälle nykyiselle tontille kaksikerroksisena rakennuksena. Huomioiden kiinteistön myöhemmän laajentamisen tai muuttamisen muuhun käyttöön. Elinkaarena rakennukselle 50 vuotta ja tekniikalle 30 vuotta. Lähtökohtaisesti ajatuksena, että tarve ja toteutus on 2–3 vuoden aikajänteellä. Kustannusarvio hankkeelle on tässä vaiheessa 6 000 000,00 €, joka tarkentuu hankesuunnittelussa. Ohjausryhmä pyytää kunnanhallitukselta hyväksyntää etenemiselle tai ohjeistusta hankeen jatkotoimille.”

Karhukallion päiväkot

Opetus- ja varhaiskasvatustalautakunnalta pyydetty määrittäystä varhaiskasvatuksen lasten määrä ennusteesta ja rakennettavan päiväkodin koosta.

- OPVA 25.1.2023: Opetus- ja varhaiskasvatustalautakunnan näkemyksen mukaan 10 ryhmää on sopiva koko uudelle päiväkodille. Opetus- ja varhaiskasvatustalautakunta piti esittelijän tekemiä laskelmia liian varovaisina ja esitti että uuden päiväkodin tulisi vastata varhaiskasvatuksen jatkuvasti kasvaviin tarpeisiin pitkäksi aikaa. Perusteluina yksikön koolle oli kuntaan muuttavien lapsiperheiden määrän kasvu mm. tontti- ja talokauppojen myötä, osallistumisasteen kasvu ja valtakunnalliset työllisyysasteen kasvutavoitteet. Lisäksi lautakunta painotti sitä, että suuremmat tilat antavat mahdollisuuden varhaiskasvatukseen ja esiopetuksen tuottamiseen kunnan omana toimintana. Isommat yksiköt myös toimivat tehokkaammin, sijaisten tarve vähenee, ja ne ovat hallinnollisesti toimivampia. Tilojen muunneltavuutta pidettiin tärkeänä, jolloin lapsimäärän vaihtelu ei olisi ongelma.
- Kunnanhallitus 6.2.2023: Esitelty lapsimääräennusteet

Täydennetyt lapsimääräennusteet + tarvittavat lapsiryhmät

		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2031
0 v.	2022	38	50	50	50	50	50	50	50	50	50
1 v.	2021	66	41	53	53	53	53	53	53	53	53
2v.	2020	47	69	44	56	56	56	56	56	56	56
3 v.	2019	66	50	72	47	59	59	59	59	59	59
4 v.	2018	62	69	53	75	50	62	62	62	62	62
5 v.	2017	63	65	71	56	78	53	65	65	65	65
6 v.	2016	66	66	68	74	59	81	56	68	68	68
		370	360	361	361	355	364	351	363	363	363
alle 3v			135	133	133	139	139	139	139		
yli 3v			225	228	228	216	225	212	224		
Alle 3 v. määrä kerroin 1.75			236	233	233	243	243	243	243		
			225	228	228	216	225	212	224		
laskennallinen lapsimäärä			461	461	461	459	468	455	467		
Osallistumisaste 88%			406	406	406	404	412	400	411		
Tarvittavat lisäpaikat			139	139	139	137	145	133	144		
						7 ryhmää					

- Lapsimäärien muutos Ruskolla 2023-2030
Muuttovoitto + 3 / ikäryhmä
- 145 lasta x 7 m2 = 1015 m2
- Henkilöstö min. 21
- Lisäksi tarvitaan keittiö, siivous, pyykkihuolto, sosiaalitilat, taukotila, palaverihuone, työhuoneet, Neuvottelutila (n. 250 m2)
- Hinta n. 4 300 000

Täydennetyt lapsimääräennusteet + tarvittavat lapsiryhmät

		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
0 v.	2022	38	50	50	50	50	50	50	50	50	50
1 v.	2021	66	43	55	55	55	55	55	55	55	55
2v.	2020	47	71	48	60	60	60	60	60	60	60
3 v.	2019	63	52	76	53	65	65	65	65	65	65
4 v.	2018	62	68	57	81	58	70	70	70	70	70
5 v.	2017	63	67	73	62	86	63	75	75	75	75
6 v.	2016	66	66	72	78	67	91	68	80	80	80
		367	367	381	389	391	404	393	405	405	405
		322	323	335	342	344	356	346	356		
alle 3v			140	141	142	148	148	148	148		
yli 3v			227	240	242	243	256	245	257		
Alle 3 v. määrä kerroin 1.75			245	247	249	259	259	259	259		
			227	240	242	243	256	245	257		
laskennallinen lapsimäärä			472	487	491	502	515	504	516		
Osallistumisaste 88%			415	429	432	442	453	444	454		
Tarvittavat lisäpaikat			148	162	165	175	186	177	189		
										9 ryhmää	

- Lapsimäärien muutos Ruskolla 2023-2030
Muuttovoitto + 3 / ikäryhmä + 20 tonttia/vuosi
- 189 lasta x 7 m² = 1323 m²
- Henkilöstö min. 27
- Lisäksi tarvitaan keittiö, siivous, pyykkihuolto, sosiaalitilat, taukotila, palaverihuone, työhuoneet, Neuvottelutila (n. 300 m²)
- Hinta n. 5 600 000

Olemassa olevat päiväkodit Ruskolla

Päiväkodit Rusko	neliöt m ²	Ryhmien lkm	lasken. lapsimäärä	täyttöaste	Käyttöaste (myöh)	perusvuokra / vuosi TP2022	
Karhukallio	754	3,66	78	108 %		117 989	
Kontiot	130	1	21	100 %		21 121	
Uusi Karhukallio	1300	7	147			290 000	4,2 milj
Hiidenvainio	508	3	63	100 %		39 311	
Satumetsä	870	4	84	111 %		133 991	
Jokikumpu	345	2	34	100 %		50 543	
Laukolan päiväkot	224	4	84	94 %		60 661	
Sinikellot (Laukola)	250?					34 112	
Merttelä	945 m2	5-6 ?				127 000	
Merttelän saneeraus	1300m2	6-7	140			260 000	3,3milj

Laskennallinen lapsimäärä saadaan kertomalla alle 3 v lapset 1.75.
Täyttöaste laskettu laskennallisella lapimäärällä suhteutettuna nykyisten kiinteistöjen ryhmätiloihin
Käyttöasteet toimitetaan pyydettyä myöhemmin

Ovat arvioita 30v poistolla sisältäen siivous ja kiinteistöhoitokulut,
Merttelän lisäneliöt tulevat aulatiloihin ja liikuntasalista jotka voidaan hyödyntää eri tavalla
Karhukallion lisäkustannus käyttötalouteen on 170 000, Merttelän 130 000

Muut lisäselvitykset

- Palveluverkkoselvitys tehty kevät 2022 Vertikal + jory kiinteistöselvitysluonnos syyskuu 2022
- Yksityinen päiväkotitoiminta osana palveluverkkoa. Nyt n. 25 % varhaiskasvatuksesta yksityisenä.
 - + Ei omaa kiinteistöä rakennettavana / huollettavana
 - + Huoltajien valinnanvapaus
 - Kunnan valvoma toimintaa – ei kuitenkaan jatkuvaa luontaista osallisuutta toimintaan. Laadunvalvonta haastavaa.
 - Suoraa taloudellista hyötyä / haittaa vaikea laskea. 12/22 oma toiminta 1281€ / lapsi / kuukausi. Apila palveluseteli 12/22 keskimäärin 1189,55 / lapsi / kuukausi.
- Merttelän koulun kunnostaminen päiväkodiksi maksaa 2100 € / m². Kokonaishinta n. 3 300 000 €

Merttelän koulu väistötilana

- Tarvitaan väistötilaksi Karhukallion remontin tai uudelleen rakentamisen ajaksi
- Tarvitaan mahdollisesti väistötilaksi Kirkonkylän koulun remontin ajaksi (2025)
- Kustannusarvio tarkentuu myöhemmin

Vahdon kunnanosa

Varhaiskasvatuslaki 13.7.2018/540

- Kunnan on pyrittävä järjestämään varhaiskasvatusta lähellä palvelun käyttäjiä ottaen huomioon asutuksen sijainti sekä liikenneyhteydet.

Laukolan päiväkodin / koulun laajennus 2025-2026?

- Karhukallion päiväkotia voidaan käyttää ”häätäventtiilinä” mikäli Vahdon kunnanosan lapsimäärä kasvaa ennen Laukolan laajennusta niin suureksi että Laukolasta loppuu tila.

Hiidenvainion päiväkodin laajennus

- Rakennusta voidaan laajentaa koulun puolelta – remontoitava päiväkodille tiloja koulun nykyisistä tiloista?
- Piha-alue on pieni, eikä laajennus ole helppoa
- Mikäli Hiidenvainion varhaiskasvatuksessa on alle kolme vuotiaita pysyvästi, tulee heille rakentaa kokonaan uusi piha ja ryhmätilat remontoida sopivaksi pienille.